АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Ступино « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |
| --- |
|  Настоящий договор заключен между ***ООО «Пансионатом «Соколова Пустынь»,*** именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора Чулюкова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с другой стороны, о нижеследующем: |

***1.Предмет договора***

* 1. Принципал поручает, а Агент, принимает на себя обязательство за вознаграждение реализовывать путевки и услуги проживания в пансионате «Соколова Пустынь».

1.2.Цена одной путевки определяется в Приложении №1 и Приложении №2, которое является неотъемлемой частью Договора. Стоимость путевок, оговоренная в Приложении №1 и Приложении №2 к настоящему Договору, может меняться. Принципал должен письменно известить Агента не менее чем за 30 дней.

1.3.За реализацию путевок и услуг проживания Принципал устанавливает Агенту вознаграждение. Размер вознаграждения равен 15 % от стоимости каждой реализованной путевки и услуги проживания.

***2.Обязательства сторон***

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Передать Агенту полную и достоверную информацию по всем интересующим его вопросам, связанным с реализацией путевок.

2.1.2. Гарантировать предоставление клиентам Агента услуг согласно путевкам.

2.1.3. Подтверждать письменно заявки Агента в течение 24-х часов с момента получения заявки.

2.1.4. Выставлять счет на оплату путевок и услуг проживания после подтверждение заявки Агента.

2.2. Агент обязуется:

2.2.1. Передавать отдыхающему обменный бланк путевки (ваучер)

2.2.2. Оплатить путевки и услуги проживания, предоставленные Принципалом не менее чем за трое суток до прибытия клиентов в пансионат.

2.2.3. При выдаче путевки клиенту, заполнить бланк путевки по всем графам.

2.2.4. Не изменять сроки заездов по путевкам и услуги проживания без согласия Принципала.

2.3. Агент имеет право письменно отказаться от услуг за 7 и более дней до начала заезда без каких-либо санкций со стороны Принципала. Если Агент отказался от услуг менее чем за 7 , но не более чем за 3 дня до начала заезда – Принципал удерживает 15% от стоимости каждой отказной путевки в качестве штрафных санкций, менее чем за 3 дня, но более чем за один день до начала заезда-30%, менее чем за 1 день-50%.

2.4.Уведомлять отдыхающих, что денежные средства за неиспользованные дни из-за досрочного отъезда без уважительных причин (подтвержденных документально) не возвращаются.

***3.Ответственность сторон***

3.1. При нарушении Агентом сроков платежей, Принципал не принимает клиентов, прибывших по неоплаченным путевкам.

3.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств, Принципал в течение 10 дней с момента обращения возвращает Агенту стоимость не оказанных услуг.

***4. Порядок расчетов***

4.1. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях РФ.

4.2. Предоставления услуг Агенту осуществляется по запросу, то есть посредством их предварительного заказа (бронирования) у Принципала. Для этих целей Агент обязан оформить и направить Принципалу запрос в виде заявки на определенные места и даты. Заявка является намерением Агента получить у Принципала заказанные места для реализации.

4.3 Заявка Агента подаётся в письменной форме, на бумажном носителе (фирменном бланке) за подписью ответственного лица и скрепляется печатью Агента.

4.4 Принципал с момента подтверждения заявки Агента выставляет счёт на оплату полной стоимости путёвки. Оплата Агентом стоимости заказанной и предоставленной путёвки производится на основании указанного счёта в течение 2 (двух) банковских дней с момента получения счёта.

4.5. Обязательства по выплате вознаграждения за соответствующий период возникают у Принципала с момента выставления соответствующего отчёта Агентом при условии получения Принципалом всех денежных средств, причитающихся по его счетам за этот период.

4.6. В случае, если по каким-либо причинам Агент или Принципал возвращает клиентам денежные средства, полученные за путёвки, реализованные в рамках Договора, вознаграждение по таким суммам не начисляется (в этом случае Агент возмещает Принципалу ранее выплаченное по таким суммам вознаграждение).

 ***5. Прочие условия***

5.1. Агент может выдавать отдыхающим свои путевки, которые будут приниматься Принципалом к исполнению.

5.2. Путевка и услуга проживания действительна только для указанного в ней лица и в указанные сроки в заявке. Передача, деление на два срока или обмен путевок запрещается.

5.3. Стороны по мере необходимости осуществляют сверки взаиморасчетов, результаты которого оформляются актами. По окончании последнего заезда, предусмотренного Договором, стороны осуществляют окончательную выверку состояния взаиморасчетов и оформляют акт о выполнении Договора. Окончательное урегулирование взаиморасчетов производится в течение пяти банковских дней со дня подписания акта.

5.4. Стороны частично или полностью освобождаются от исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств, в том числе стихийных бедствий, война, эпидемия, указы, постановления, и иные государственные нормативные акты. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства неопределимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменном виде.

***6.Заключительные условия***

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор составляет и выражает все договорные условия и понимание между участвующими здесь сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещание и представления между сторонами, если таковые имелись, теряют силу.

6.3. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникающие разногласия исключительно путем переговоров, при невозможности устранения разногласий путем переговоров стороны обращаются в Арбитражный суд по месту нахождения Принципала.

6.4. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами и действует в течение одного календарного года. Если за 30 дней до окончания срока действия ни одна сторона письменно не заявит другой стороне о своем желании расторгнуть настоящий Договор, он считается продленным на следующий календарный год.

6.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

  ***7. Юридические адреса и подписи сторон***

7.1. В случае изменения юридического адреса и обслуживающего банка, стороны обязаны в срок семь дней уведомить об этом друг друга.

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал** | **Агент** |
|  ООО «Пансионат «Соколова Пустынь» 142816 Россия, Московская область, Ступинский муниципальный район, городское поселение Ступино, в районе деревни Соколова Пустынь, территория ООО “Пансионат ”Соколова Пустынь”Тел./факс 8 (496)641-20-06ИНН 5045047030/504501001 Р/с 40702810005300141965 Банк «Возрождение» г.Москва К/с 30101810900000000181БИК 044525181  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

# От Принципала От Агента

Директор Генеральный директор

ООО «Пансионат «Соколова Пустынь»

/ / Чулюков С.В. / / .

#

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**к договору от 20 г.**

## С Т О И М О С Т Ь

услуг в пансионате «Соколова Пустынь»

**с 08.01.18 по 15.06.18**

**КОРПУС**

|  |  |
| --- | --- |
| **Стоимость за сутки****(будни)** | **Стоимость за сутки**  **(в выходные и** **праздничные дни)** |
| ***категория*** | ***номер*** | ***путевка\*\*******на 1 чел.*** | ***номер*** | ***путевка\*\*******на 1 чел.*** |
| 1- местный | 1500 | 2000\* | 1600 | 2100\* |
| 2- местный | 2200 | 1700\* | 2400 | 1800\* |
| 2-местный(№-11;23) | 2400 | 1800\* | 2600 | 1900\* |

 ***КОТТЕДЖИ***

|  |  |
| --- | --- |
| **Стоимость за сутки****(будни)** | **Стоимость за сутки**  **(в выходные и праздничные дни)** |
| ***категория*** | ***коттедж*** | ***путевка\*\*******на 1 чел.*** | ***коттедж*** | ***путевка\*\*******на 1 чел.*** |
| 2-местный**одно комнат.** | 2100 | 1600\* | 2300 | 1700\* |
| 2-местный**двух комнат.** | 2200 | 1700\* | 2400 | 1800\* |
| 3-местный**трех комнат****№1-5** | 3500 | 1800\* | 3900 | 1900\* |
| **Бунгало (2-х местный****2-хкомнатный, кухня)****СДАЕТСЯ ОТ** **2-Х СУТОК !** |  3700 | 2300\* | 4100 | 2500\* |

 **\*- при покупке путевки на 1 чел. в 2-х или 3-х местный номер, гость оплачивает 2-е и 3-е место.**

 **\*\*- путевка НДС не облагается.**

 **В стоимость путевки включено: проживание, 3-х разовое питание.**

 **В стоимость номера/коттеджа включено: проживание.**

***При покупке путевки на основное место детям до 14 лет - скидка 10%.***

|  |  |
| --- | --- |
| *Путевка*\*\* *на дополнительное место* - 1200 руб./сутки; *Дополнительное место* - 500 руб./сутки | *Бронирование проживания*  *(за каждый номер/коттедж) и сауны* **– 200 руб.** |
| *Сауна – круглосуточно:**за первые 2 часа/до 6 чел.-***2000руб**  *каждый последующий час -* **500 руб.***дополнительный комплект белья***-200руб.***Бильярд* -**200 руб. в час**; | *Шатёр (с 12*-*00 до 23-00):**с 01.05-30.09: (до 15 человек)-* ***4000 руб****.* *(до 25 человек)-* ***5000 руб****.* *(свыше 25 человек) –* ***цена договорная****с 01.10 -30.04: (до 15 человек)-* ***3000 руб.*** *(до 25 человек)-* ***4000 руб.*** *(свыше 25 человек)* ***– цена договорная*.** |
| *Питание:**Завтрак* **– 280 руб.** *Обед* **– 350 руб.** *Ужин* **– 280 руб.;** | *В случае бронирования коттеджа на большее количество человек, чем мест, уплачивается гостевой сбор в* *размере* 200 руб. *с гостя*. |
|    **Расчетный час -16-00, выезд до 15-00** **Размещение с животными запрещено!**  | *АКЦИЯ!**При бронировании на срок более пяти суток – тариф будни.* |

###  ПОДПИСИСТОРОН:

#  От Принципала От Агента

 Директор Генеральный директор ООО «Пансионат «Соколова Пустынь» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

 / / Чулюков С.В. / / .

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**к договору от 20 г.**

**С Т О И М О С Т Ь**

**ПУТЕВОК в пансионате «Соколова Пустынь»**

**с 08.01.18 по 15.06.18**

 **КОРПУС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Сутки (будни)*** | ***Сутки (Выходные и праздничные дни)*** |
|  **категория** |  **путевка****ЗОУ** |  **путевка****ЗО или****ОУ** | **путевка****ЗУ** | **путевка****О** |  **путевка****З илиУ** |  **путевка****ЗОУ** | **путевка****ЗО или****ОУ** |  **путевка** **З У** |  **путевка О** |  **путевка** **З или У** |
| 1-местный | 2000 | 1900 | 1890 | 1830 | 1800 | 2100 | 2020 | 1990 | 1930 | 1910 |
| 2-местный | 1700 | 1620 | 1590 | 1530 | 1510 | 1800 | 1720 | 1690 | 1630 | 1610 |
| 2-местный (№ 11,23) | 1800 | 1720 | 1690 | 1630 | 1610 | 1900 | 1820 | 1790 | 1730 | 1710 |
|  **КОТТЕДЖИ** |
|  **категория** | **путевка****ЗОУ** | **путевка****ЗО или****ОУ** | **путевка****ЗУ** | **путевка****О** |  **путевка****З или****У** |  **путевка****ЗОУ** | **путевка****ЗО или****ОУ** |  **путевка** **ЗУ** |  **путевка****О** | **путевка****З или У** |
| 2-местный одноком | 1600 | 1520 | 1490 | 1430 | 1410 | 1700 | 1620 | 1590 | 1530 | 1510 |
| 2-местный двухком | 1700 | 1620 | 1590 | 1530 | 1510 | 1800 | 1720 | 1690 | 1630 | 1610 |
| 3-местный трехком№ 1-5 | 1800 | 1720 | 1690 | 1630 | 1610 | 1900 | 1820 | 1790 | 1730 | 1710 |
| Бунгало (2-х местный 2-х комнатный, кухня) | 2300 | 2220 | 2190 | 2130 | 2110 | 2500 | 2420 | 2390 | 2330 | 2310 |

###  ПОДПИСИСТОРОН:

#  От Принципала От Агента

 Директор Генеральный директор ООО «Пансионат «Соколова Пустынь» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

 / / Чулюков С.В. / / .

##